

**Prodej rodinného domu Hejnice, okr. Ústí nad Orlicí**


PENB G (průkaz nedodán)



Nabízíme k prodeji menší rodinný dům s obytným podkrovím po kompletní rekonstrukci v obci Hejnice, vzdálené pouhých 6 km od Žamberka a 11 km od Ústí nad Orlicí. Dům nabízí centrální chodbu, obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, koupelnu s WC, prostornou technickou místnost s dílnou a obytné podkroví. Stylový interiér s využitím přírodních materiálů umožňuje okamžité nastěhování bez dalších investic. Na obytnou část navazuje zastřešená terasa s připravenou elektroinstalací pro letní kuchyni a venkovní vířivka. Vytápění zajišťují krbová kamna a klimatizace. Dům je napojen na obecní vodovod, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, odpady jsou svedeny do septiku. Součástí je pozemek o celkové výměře 396 m<sup>2</sup> na romantickém místě u potoka. V pěší dostupnosti se nachází mateřská škola, obchod, dětské hřiště i obecní úřad. Nemovitost je vhodná pro trvalé bydlení i rekreaci. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte na naší bezplatné lince.

**Lokalita:**

Hejnice 45

**Dispozice domu:**

2+kk

**Zastavěná plocha:**

 63 m<sup>2</sup>
**Poloha objektu:**

Samostatný

**Druh stavby:**

Cihlová



Váš realitní makléř  
**Andrea Ursová**  
 mobil: 800400900  
 info@pinkreality.cz

**3 950 000 Kč**