

## Prodej rodinného domu se stodolou Přepychy u Opočna



PENB G (průkaz nedodán)



Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost situovanou přímo u rybníka uprostřed malebné obce Přepychy. Obytná část domu nabízí čtyři pokoje, navazuje prostorná koupelna s kotlem na tuhá paliva a dále tech. místnost s WC a přímým vstupem do velkorysé stodoly se dvěma vraty a sklepem. Ze stodoly je vstup na uzavřený dvorek a dále do původního chléva. Podkroví tvoří rozlehlá půda, která nabízí prostor pro další úpravy dle potřeb a představ nového vlastníka. Součástí objektu je také dřevník navazující na stodolu, menší zahrada, celé je oploceno a díky svému charakteru nabízí řadu možností využití – od trvalého bydlení, přes rekreaci, až po spojení bydlení s podnikáním. Nemovitost je napojena na elektřinu, internet, vodovod a odpady jsou svedeny do jímky - plánována kanalizace. Obec Přepychy má základní občanskou vybavenost – pošta, obchod, mateřská i základní škola. Město Opočno je vzdálené 5 km a závod Škoda Auto Kvasiny 15 km. Pro více informací či domluvení prohlídky nás kontaktujte.

**Lokalita:**

Přepychy 71

**Dispozice domu:**

3+1

**Zastavěná plocha:**

 764 m<sup>2</sup>
**Poloha objektu:**

Samostatný

**Druh stavby:**

Smíšená



Váš realitní makléř  
**Tomáš Milský**  
 mobil: 800400900  
 info@pinkreality.cz

**4 950 000 Kč**  
 (Zajistíme Vám výhodný hypoteční úvěr.)