

## Prodej rodinného domu 4+1 Na Vrbině, Kostelec nad Orlicí



PENB G (průkaz nedodán)



Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+1 situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Na Vrbině v Kostelci nad Orlicí. Zastavěná plocha domu činí 116 m<sup>2</sup> a k domu náleží zahrada o výměře 591 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity. V 1. NP se nachází vstupní chodba, technická místnost, samostatné WC, kuchyně a obývací pokoj s jídelnou se vstupem na balkon. 2. NP jsou tři samostatné pokoje, z nichž jeden má vstup na balkon a druhý na terasu, a dále koupelna. Dům je částečně podsklepený, kde naleznete garáž, plynovou kotelnu, sušárnu a další technické zázemí včetně sklípku na zeleninu. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, doplněno krbovými kamny. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci a plyn. Občanská vybavenost v dosahu s dobrou dostupností do centra. Pro více informací či prohlídku kontaktujte naši bezplatnou linku.

**Lokalita:**

Kostelec nad Orlicí, Na Vrbině 1261

**Dispozice domu:**

4+1

**Zastavěná plocha:**

 116 m<sup>2</sup>
**Poloha objektu:**

Samostatný

**Druh stavby:**

Cihlová

**plocha:**

 302 m<sup>2</sup>


Váš realitní makléř  
**Tomáš Milský**  
 mobil: 800400900  
 info@pinkreality.cz

**6 450 000 Kč**  
 (Zajistíme Vám výhodný hypoteční úvěr.)