PINK REALITY

PRODEJ N13477

Bytový dům Uhřínov v Orlických horách, okres Rychnov nad Kněžnou







Nabízíme Vám k prodeji bytový dům v obci Liberk, část obce Uhřínov, která se nachází 9 km od největšího zaměstnavatele Škoda Auto Kvasiny, a od lyžařského střediska Deštné v Orlických horách. Bytový dům je prohlášením vlastníka rozdělen na sedm bytových jednotek o dispozici 6x 2+1 a 1x 3+1 - ke každému bytu patří dva sklepy. Všechny byty mimo jednoho prošly celkovou rekonstrukcí včetně výměny oken za plastová, výměna střešní krytiny, topení má každý byt mimo jednoho zajištěno krbovými kamny s výměníkem (komíny vyvložkovány), voda obecní, odpady napojeny na kanalizaci. Všechny byty jsou dlouhodobě pronajaty - výtěžnost z nájemného činí 690.000,- Kč ročně bez záloh na energie a před zdaněním. V ceně je zajištění kompletní správy nabízené nemovitosti na dva roky a pro více informací kontaktujte naši bezplatnou linku.

Lokalita:
Liberk 10

Druh stavby:
Cihlová

plocha:
749 m^2

Poloha objektu:
Samostatný

Zastavěná plocha:
247 m^2

Užitná plocha:
460 m^2



Váš realitní makléř
Tomáš Milský
mobil: 800400900
info@pinkreality.cz

14 500 000 Kč
(Výtěžnost z nájmu více jak 4,7% ročně - zajímavá investice.)