

## Prodej bytu 3+kk Prorubky, obec Liberk, okres Rychnov nad Kněžnou



PENB G (průkaz nedodán)



Nabízíme Vám prodej zděného bytu 3+kk v klidné části obce Prorubky pouhých 8 km od Rychnova nad Kněžnou a 15 km od průmyslové automobilové zóny Škoda Auto Kvasiny. Byt se nachází v 1. podzemním podlaží a je určen k celkové rekonstrukci dle vlastních představ. Disponuje vstupní chodbou, koupelnou, samostatnou toaletou, šatnou, ložnicí, obývacím pokojem, jídelnou s navazujícím kuchyňským koutem a špajzem. Vytápěno je lokálními kamny na tuhá paliva, voda napojena na obecní vodovod, odpad sveden do jímky a ohřev vody bojlerem. Ve sklepě je vyhrazen prostor k bytu a na protějším obecním pozemku lze užívat kůlnu k uskladnění dřeva. V objektu se nachází celkem 5 bytů a vzhledem k tomu, že není vypracované prohlášení vlastníka, převádí se podíl o velikosti 1/5 z celého objektu. Nabízí se Vám bydlení s výhledem do zeleně a krásnou okolní přírodou. V těsné blízkosti se nachází autobusová zastávka a dětské hřiště. Pro bližší informace a prohlídku volejte naši bezplatnou linku.

**Lokalita:**

Liberk 3 3

**Druh stavby:**

Cihlová

**Užitná plocha:**

65 m<sup>2</sup>

**Dispozice bytu:**

3+kk

**plocha:**

65 m<sup>2</sup>



Váš realitní makléř  
**Ilona Reichlová**  
mobil: 800400900  
info@pinkreality.cz

# 1 485 000 Kč