

## Bytový dům Kostelec nad Orlicí centrum



PENB G (průkaz nedodán)



Nabízíme k prodeji bytový dům v centru Kostelce nad Orlicí, a to v navazující ulici na náměstí, ul. Tyršova. Dům má dvě nadzemní podlaží, je z části podsklepen a v podkroví je velká nevyužitá půda. Přízemí domu do ulice dvoří dva komerční prostory (jeden je pronajat), dále vchod do domu a na dvorek, kde se nachází další skladovací prostory. Ve 2. NP je jeden velký byt o dispozici 6+1 (lze rozdělit minimálně na dva byty) a další byt 2+1, který je pronajat a má vlastní vchod ze dvora. Dům je přístupný i ze zadní části od Kostela. Dům je v dobrém technickém stavu, ale dle dnešních standardů bude potřeba rekonstrukce, na kterou lze čerpat dotace. Pro více informací či prohlídku kontaktujte naši bezplatnou linku.

**Lokalita:**

Kostelec nad Orlicí, Tyršova 62 62

**Dispozice domu:**

atypický

**Zastavěná plocha:**

501 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha:**

913 m<sup>2</sup>

**Plocha pozemku/ů:**

501 m<sup>2</sup>

**Poloha objektu:**

V bloku

**Druh stavby:**

Smíšená

**plocha:**

607 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:**

Dobrý



Váš realitní makléř  
**Tomáš Milský**  
 mobil: 800400900  
 info@pinkreality.cz

# 11 950 000 Kč

(Zajímavá investiční nemovitost.)