

## Nájemní dům Vamberk centrum, okres Rychnov nad Kněžnou



Energetická náročnost C



Nabízíme k prodeji rodinný dům, který je rozdělen na šest samostatných jednotek a je po kompletní rekonstrukci - veškeré rozvody vody, odpadů, elektřiny, nové elektrické podlahové topení + akumulární přímotopy, střecha, plastová okna, zateplení, atd.. Dům je kompletně vybaven a dlouhodobě pronajat jako celek s kapacitou 36 lůžek, ale všechny jednotky mají samostatné měření jak elektřiny, tak vody, tudíž lze pronajímat i samostatně. Parkování pro 5 aut je zajištěno na uzavřeném dvoře, další možné před domem na veřejném parkovišti. Výtěžnost objektu je cca 8,5% ročně před zdaněním, návratnost investice cca 12 let. Pro více informací nás kontaktujte na naši bezplatné lince.

**Lokalita:**

Vamberk, Žamberecká 255 255

**Dispozice domu:**

atypický

**Zastavěná plocha:**

392 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha:**

400 m<sup>2</sup>

**Plocha pozemku/ů:**

392 m<sup>2</sup>

**Poloha objektu:**

Rohový

**Druh stavby:**

Smíšená

**plocha:**

450 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:**

Po rekonstrukci



Váš realitní makléř  
**Tomáš Milský**  
 mobil: 800400900  
 info@pinkreality.cz

# 18 500 000 Kč

(Výhodná investice se zhodnocením  
 8,5% ročně před zdaněním.)