

**Nájemní dům Vamberk centrum,
okres Rychnov nad Kněžnou**

Nabízíme k prodeji rodinný dům, který je rozdělen na šest samostatných jednotek a je po kompletní rekonstrukci - veškeré rozvody vody, odpadů, elektřiny, nové elektrické podlahové topení + akumulční přímotopy, střecha, plastová okna, zateplení, atd.. Dům je kompletně vybaven a dlouhodobě pronajat jako celek s kapacitou 36 lůžek, ale všechny jednotky mají samostatné měření jak elektřiny, tak vody, tudíž lze pronajímat i samostatně. Parkování pro 5 aut je zajištěno na uzavřeném dvoře, další možné před domem na veřejném parkovišti. Výtěžnost objektu je cca 8,5 % ročně před zdaněním, návratnost investice do 12 let. Pro více informací nás kontaktujte na naši bezplatné lince.

Lokalita:

Vamberk, Žamberecká 255 255

Druh stavby:

Smíšená

plocha:450 m²**Stav objektu:**

Po rekonstrukci

Typ domu:

Patrový

Poloha objektu:

Rohový

Zastavěná plocha:392 m²**Užitná plocha:**400 m²**Plocha pozemku/ů:**392 m²

Váš realitní makléř
Tomáš Milský
mobil: 800400900
info@pinkreality.cz

18 500 000 Kč

(Výhodná investice se zhodnocením více
jak 8% ročně před zdaněním.)