

**Bytový dům Uhřínov v Orlických horách, okres Rychnov nad Kněžnou**

Nabízíme Vám k prodeji bytový dům v obci Liberk, část obce Uhřínov, která se nachází 9 km od největšího zaměstnavatele Škoda Auto Kvasiny, a od lyžařského střediska Deštné v Orlických horách. Bytový dům je prohlášením vlastníka rozdělen na sedm bytových jednotek o dispozici 6x 2+1 a 1x 3+1 - ke každému bytu patří dva sklepy. Všechny byty mimo jednoho prošly celkovou rekonstrukcí včetně výměny oken za plastová, výměna střešní krytiny, topení má každý byt mimo jednoho zajištěno krbovými kamny s výměníkem (komíny vyvločkovány), voda obecní, odpady napojeny na kanalizaci. Všechny byty jsou dlouhodobě pronajaty - výtěžnost z nájemného činí 669.000,- Kč ročně bez záloh na energie a před zdaněním. V ceně je zajištění kompletní správy nabízené nemovitosti na dva roky a pro více informací kontaktujte naši bezplatnou linku.

**Lokalita:**

Liberk 10 10

**Druh stavby:**

Cihlová

**plocha:**749 m<sup>2</sup>**Poloha objektu:**

Samostatný

**Zastavěná plocha:**247 m<sup>2</sup>**Užitná plocha:**460 m<sup>2</sup>

Váš realitní makléř  
**Tomáš Milský**  
mobil: 800400900  
info@pinkreality.cz

**12 500 000 Kč**

(Výtěžnost z nájmu více jak 5% ročně -  
zajímavá investice.)