

## Novostavba rodinného domu 5+KK s dvougaráží Záměl



Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v Záměli s výhledem na hrad Potštejn. Dům je kolaudován v roce 2022 a jeho dispozice jsou následující: 1. NP - veranda s přístupem do velké garáže pro dva osobní automobily 53 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelním koutem a kuchyní - se vstupem přes zimní zahradu na terasu a do zahrady, koupelna s WC a spíž. 2. NP - ložnice, 3x dětský pokoj, šatna a koupelna s WC. Půda je kompletně celá pochozí. Dům je napojený na veřejný vodovod (technologie změkčování vody), odpady svedeny do obecní ČOV. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem s podlahovým vytápěním + v obývacím pokoji je krb s možností zadního přikládání z garáže. Celková výměra pozemku 831 m<sup>2</sup> s částečně hotovými terénními úpravami - chodníky a příjezdová cesta, oplocení pouze z čelní strany k příjezdové komunikaci, a to okrasným betonovým plotem s kovovými výplněmi a bránou na dálkové ovládání. Dům má kamerový systém a pro více informací kontaktujte naši bezplatnou linku.

**Lokalita:**

Záměl 251

**Dispozice domu:**

5+1

**Zastavěná plocha:**

 164 m<sup>2</sup>
**Poloha objektu:**

Samostatný

**Druh objektu:**

Cihlová



Váš realitní makléř  
**Bc. Lucie Kubincová**  
 mobil: 800400900  
 info@pinkreality.cz

### Info v RK

(Možno převzít hypoteční úvěr se sazbou  
 2,5 % do 11/28.)